

Wnioskodawca:

Międzyzdroje, dnia

.....

.....

.....

tel.

BURMISTRZ MIĘDZYZDROJÓW
PLANOWANIE PRZESTRZENNE

WNIOSEK o wydanie decyzji o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. 2018r. poz. 1954) wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na:

.....

.....
(podać rodzaj inwestycji i jej przeznaczenie, wymienić obiekt, np. budowa, rozbudowa, nadbudowa; budynek mieszkalny: jednorodzinny, wielorodzinny, budynek usługowy, produkcyjny, gospodarczy, garażowy, w zabudowie mieszkaniowej, w zabudowie zagrodowej, parterowy, piętrowy, z poddaszem mieszkalnym, podpiwniczony, itp.)

na terenie nieruchomości położonej przy ul.

w numer ewidencyjny działkiobręb.....

w granicach oznaczonych kolorem /literami/

na załączonej do wniosku kserokopii kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 /1:1000/, (1:2000 dla inwestycji liniowych) miasta (gminy) obejmującej obszar inwestycji i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać.

1. Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji wg zamierzeń wnioskodawcy:

załączonej koncepcji /załączonego szkicu/

a) Planowane parametry budynku lub innego obiektu budowlanego :

- powierzchnia zabudowy.....m²

- powierzchnia biologicznie czynna:.....%.

- planowane wymiary budynku (długość, szerokość).....m

- max. wysokość budynku i wysokość gzymsu.....m npt.

- rodzaj dachu i układ kalenicy w stosunku do frontu działki.....

(jednospadowy, dwuspadowy, czterospadowy, wielospadowy, płaski, naczółkowy, itp.)

- powierzchnia sprzedaży %.

(dotyczy działalności handlowej)

- przewidywana liczba miejsc postojowych

(dot. usług i produkcji)

b) Przeznaczenie obiektu budowlanego:.....

/opisać funkcję wnioskowanego obiektu, np. budynek mieszkalny jedno lub wielorodzinny, budynek gospodarczy – z przeznaczeniem na przechowywanie sprzętu rolniczego; budynek usługowy –np. sklep spożywczy; budynek produkcyjny – np. produkcja mebli itp./

2. Przewidywane rozwiązania komunikacyjne (dojazd do działki):

Dostęp do drogi publicznej:

- bezpośredni dostęp do drogi publicznej (gminnej, powiatowej, wojewódzkiej)

.....

- przez drogę wewnętrzną (przez działkę nr, obręb).....

- przez ustanowioną służebność gruntową (przez działkę nr, obręb).....

3. Zapotrzebowanie w zakresie infrastruktury technicznej:

Zapotrzebowanie na wodę – sposób zaopatrzeniam³/dobę

.....

Zapotrzebowanie na energię –sposób zaopatrzeniakWh

.....

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków m³/dobę

.....

Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej

.....

Sposób unieszkodliwiania odpadów

.....

Wpływ inwestycji na środowisko: emisja pyłów, emisja gazów, emisja zapachów, hałas, promieniowanie, inne

Zasięg strefy uciążliwości m

(Dane charakteryzujące wpływ zamierzonej inwestycji na środowisko lub jego wykorzystanie, gdy inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko)

Dane z ewidencji gruntów:

Właściciel gruntu.....

Władający gruntem.....

Rodzaj i klasa gruntu.....

Załączniki:

1. trzy kopie mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku mapy katastralnej przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujące działkę, której wniosek dotyczy oraz obszar z granicami w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem, nie mniejszej jednak niż 50 metrów, w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000.

Na 1 kopii mapy zasadniczej proszę określić: granice terenu objętego wnioskiem, lokalizację wnioskowanego obiektu i wjazdu na działkę.

(uwaga, proszę nie wrysowywać niczego na pozostałych 2 egz. mapy).

Uwaga:

Załączniki graficzne należy przedłożyć w takiej formie, aby mogły stanowić załączniki do akt (poskładane do formatu A4 z możliwością wpięcia do teczki).

2. charakterystyka (konceptcja) zabudowy i projektowanych obiektów przedstawiona w formie opisowej i graficznej.
3. kopia umowy z operatorem sieci energetycznej lub/i na piśmie potwierdzenie, że istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.
4. kopia umowy z operatorem sieci wodno-kanalizacyjnej lub/i na piśmie potwierdzenie, że istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.
5. kopia umowy z operatorem sieci gazowej lub/i na piśmie potwierdzenie, że istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.
6. w przypadku realizacji inwestycji o funkcji innej niż mieszkalna należy dostarczyć dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 107,00 zł. (słownie: sto siedem złotych) - za wydanie decyzji o warunkach zabudowy.
7. w przypadku udzielonego pełnomocnictwa należy dostarczyć dowód uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł. (słownie: siedemnaście złotych).

.....
podpis wnioskodawcy
lub osoby upoważnionej