

....., dn. ....  
miejsowość data

.....  
imię i nazwisko (nazwa)

.....  
imię i nazwisko

.....  
adres (adres siedziby)

.....  
adres

.....  
PESEL (REGON)

.....  
PESEL

.....  
telefon

## Burmistrz Międzyzdrojów

### WNIOSEK

#### o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Międzyzdroje

Na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. Nr 175, poz. 1459 ze zmianami) wnoszę (wnosimy)\* o:

1) przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności niżej opisanej nieruchomości gruntowej:

- położenie nieruchomości .....
- numer ewidencyjny działki .....
- powierzchnia nieruchomości .....

ujawnionej w księdze wieczystej KW Nr .....

2) udzielenie bonifikaty od opłaty na podstawie § 1 Uchwały Nr XIX/183/08 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 05.02.2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – tak / nie \*

3) o rozłożenie opłaty na ..... rat rocznych.

.....  
*podpis(—y) Wnioskodawcy (—ów)*

#### Załączniki:

1. aktualny odpis z księgi wieczystej nieruchomości,
2. aktualny odpis z księgi wieczystej prowadzonej dla lokalu .....
3. dowód uiszczenia opłaty skarbowej w kwocie 10 zł za wydanie decyzji administracyjnej
4. ....

\* niepotrzebne skreślić

Objaśnienia:

1. *Decyzja o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności podlega opłacie skarbowej wysokości 10 zł.*
2. *Na podstawie § 1 Uchwały Nr XIX/183/08 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 05.02.2008 r. udziela się 50% bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości wykorzystywanych lub przeznaczonych na cele mieszkaniowe.*
3. *Jeżeli przekształcenie dotyczy nieruchomości, na której znajduje się budynek z wyodrębnionymi lokalami, do wniosku o przekształcenie należy dołączyć odpis z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości gruntowej oraz odpisy z ksiąg wieczystych prowadzonych dla lokali znajdujących się w budynku.*
4. *Na podstawie art. 4 ust. 3, opłatę, na wniosek użytkownika wieczystego, rozkłada się na raty, na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat, chyba że wnioskodawca wystąpi o okres krótszy niż 10 lat.*
5. *Zgodnie z art. 4 ust. 4 ustawy, nieuiszczona część opłaty rozłożonej na raty, podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.*
6. *Zgodnie z art. 4 ust. 6, wierzytelność gminy z tytułu opłaty polega zabezpieczeniu hipoteką przymusową na nieruchomości objętej przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Podstawą wpisu hipoteki jest ostateczna decyzja o przekształceniu.*
7. *Wniosek o przekształcenie nieruchomości stanowiącej majątek wspólny małżonków podpisują własnoręcznie oboje lub jeden z małżonków, ale za pisemną zgodą drugiego (art. 37 ust. 1 pkt 1 Kodeksu rodzinnego i opiekuńczego.).*